



portae.com

productos y servicios para el  
profesional inmobiliario

1. **Quiénes somos**
2. Oferta de portae.com
  - ▶ Publicación
  - ▶ Difusión
  - ▶ Gestión
3. Por qué portae.com
4. Algunos clientes
5. Nuestra propuesta

## Portae.com es el portal inmobiliario de Endesa

### MISIÓN



“Ser el **portal especializado de referencia** en el ámbito de **la vivienda y del hogar**”

### FOCO



“Orientación al **profesional de Segunda Mano**”

### POSICIONAMIENTO



- ✓ **Vertical inmobiliario** (optimizando las posibilidades de Internet)
- ✓ Recoge las **necesidades de usuarios y profesionales**, **amplio catálogo** de P&S ofrecidos
- ✓ **Excelencia en el servicio y atención personalizada**

- ✓ Media de páginas vistas 2008: 8.730.000
- ✓ Media navegadores únicos 2008: 485.000

Navegadores únicos: 549.106

Páginas vistas: 9.346.340

Visitas: 722.814

## Datos Noviembre 2008

WEBSITES	MOVIL	STREAMING
Básico	Usuarios	iPath
Técnico	Lealtad	Buscadores
Tendencias	Conversión	Link Overlay
Perfil de Usuario		
<b>Generar Informe</b>		
<b>Básico Informe - Portae</b>		
<b>Resumen Ejecutivo - Aggregate</b>		
Intervalo : Por Mes, 01/11/08 - 30/11/08		
Aggregate		
<b>Reparto por Métrica</b>		
Métrica	Este Periodo	U
Páginas Vistas	9.346.340	
Navegadores Únicos	549.106	
Visitas	722.814	

Fuente: Nielsen Online Site Census

1. Quiénes somos
2. **Oferta de portae.com**
  - ▶ **Publicación**
  - ▶ Difusión
  - ▶ Gestión
3. Por qué portae.com
4. Algunos clientes
5. Nuestra propuesta

### Menú de búsqueda

The image shows a screenshot of the search interface on portae.com. At the top, there is a navigation bar with the logo and four menu items: 'Inmobiliaria' (highlighted), 'Decoración', 'Servicios hogar', and 'Tienda'. Below this is a search section titled '¿Quieres una casa?' with three numbered steps:

- 1 ¿Qué quieres?** with radio buttons for 'Comprar' (selected) and 'Alquilar'.
- 2 Tipo de vivienda** with radio buttons for 'Viviendas' (selected) and 'Obra nueva'.
- 3 Provincia** with a dropdown menu showing 'Lugo', 'Madrid' (highlighted), 'Málaga', and 'Melilla'.

To the right of these steps is a 'Buscar' button. Below the search steps, there is a section for direct ad lookup: 'O ve directo la ficha de un anuncio' with input fields for 'código portae' and 'Número', and a 'Ver ficha' button. Two red dashed arrows point from yellow callout boxes below to the 'Comprar' radio button and the 'Madrid' dropdown option.

**Buscar compra o alquiler**

**Búsqueda por provincia**

## Mapa de zona y listado de localidades

10.535 viviendas en venta en **Madrid**

[Ver todas las viviendas](#)

Pincha sobre el mapa para seleccionar la zona de Madrid donde buscas tu piso, chalet o vivienda. También puedes [Buscar por municipios](#)



852 viviendas en venta en **Zona Norte**

[Ver todas las viviendas](#)


Usa el siguiente listado para acceder al municipio que buscas.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

- A**
  - [acebeda \(la\)](#)
  - [alalpardo](#)
  - [alameda del valle](#)
  - [alcobendas](#)
  - [algete](#)
  - [asperilla \(la\)](#)
- B**
  - [boalo \(el\)](#)
  - [buitrago del lozoya](#)
  - [bustarviejo](#)
- C**
  - [cabanillas de la sierra](#)
  - [cabrera \(la\)](#)
  - [cerceda](#)
  - [ciudalcampo](#)
  - [ciudalcampo](#)
  - [colmenar viejo](#)
  - [coto de san benito](#)
  - [cotos de monterrey](#)

**Visualización de información en mapa de zona y 'zoom' en listado de localidades**


## Resultados de búsqueda de segunda mano


Inmobiliaria Decoración Servicios hogar Tienda
Publica aquí tu anuncio gratis

Inmobiliaria > Venta de viviendas en Madrid > madrid > distrito centro > Opciones > Viviendas de segunda mano en Centro








**244 viviendas en venta en distrito Centro**

Comprar, Vivienda, Madrid, Madrid capital, distrito Centro, todos los precios, todos los tamaños

 [Recibe alertas para estos criterios](#)
Link a la vivienda

Obra nueva (4) En venta (244) En alquiler (15)

Ordenar listado por:  Ascendente  Descendente 
Mostrar resultados: 20

Fotos	Dirección	Zona	Piso	Tipo	M <sup>2</sup>	Dormitorios	Euros	€/M <sup>2</sup>	Estado
	<a href="#">espíritu santo , 22</a>	madrid	2ª	Piso	106	3	600.000 €	5660	Buen estado
	<a href="#">atocha , 112</a>	madrid	4ª	Piso	116	7	400.147 €	3450	A reformar
	<a href="#">duque de fernan nuñez , 5</a>	madrid	1ª	Apartamento	57	1	300.000 €	5263	Buen estado
	<a href="#">segovia , 69</a>	madrid	1ª	Piso	70	2	235.000 €	3357	Buen estado
	<a href="#">barco , 28</a>	madrid	bj	Estudio	45	0	260.000 €	5778	Buen estado
	<a href="#">corredera baja de san pablo , 11</a>	madrid	3ª	Piso	155	6	580.000 €	3742	Buen estado
	<a href="#">preciados , 40</a>	madrid	2ª	Apartamento	60	1	290.000 €	4833	Buen estado

### Ficha de detalle

Información

Fotos

Situación

Hipotecas

Contactar

Desde **219.375 € / 36.500.928 ptas.**

**Hipoteca segura a 30 años de ibanesto.com**

**1.158 euros / mes**

**Bajo en venta de 219.375 euros** (36.500.928 pesetas)

73 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 1 baños

Calle monegros, 28.  
leganes  
28915 Madrid

Hasta 20 fotografías



[Ver todas las fotos y planos de la vivienda](#)

[Solicitar más información](#)

Logotipo del profesional

Solicitar más información



Tu nombre y apellidos

Tu e-mail

Tu teléfono

Tu mensaje

Solicitar

Formulario para contactar

### Ampliación de fotografías y localización en mapa

Piso en venta de 400.147 € en **Calle atocha, 112**

116 m<sup>2</sup>, 7 dormitorios, 1 baño, 3.450 euros/m<sup>2</sup>, 573.952 pts/m<sup>2</sup>

Información Fotos Situación Hipotecas Contactar



< foto anterior 1 de 3 siguiente foto >



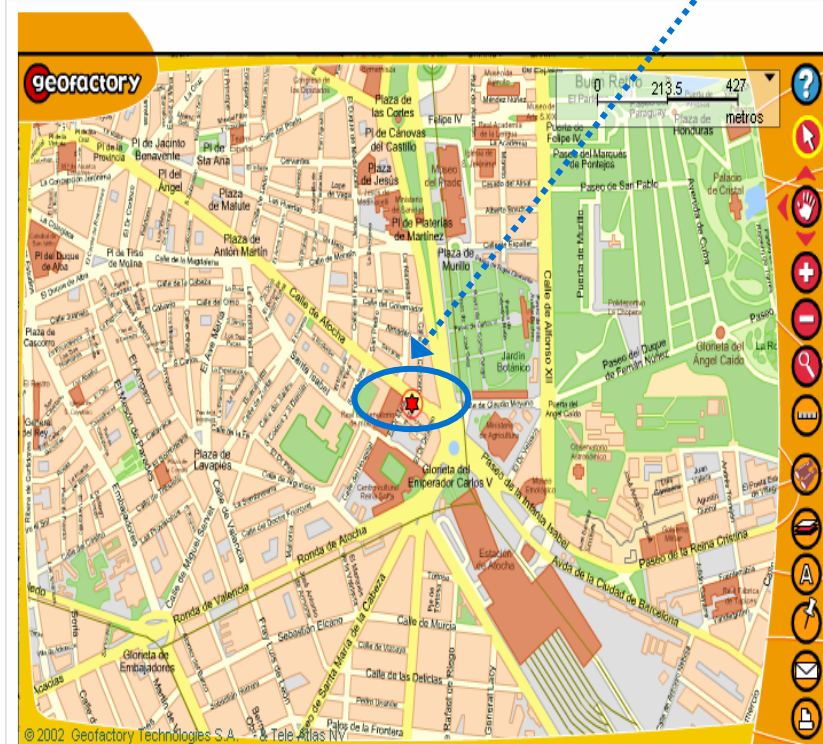
Ampliación de todas las fotografías insertadas

Piso en venta de 400.147 € en **Calle atocha, 112**

116 m<sup>2</sup>, 7 dormitorios, 1 baño, 3.450 euros/m<sup>2</sup>, 573.952 pts/m<sup>2</sup>

Información Fotos Situación Hipotecas Contactar

Localización en el Mapa



### Posibilidad de contactar con la agencia

The screenshot shows the top navigation bar of portae.com with links for 'Registrarse', 'Acceso usuarios', 'Languages', and 'Acceso área profesional'. Below this is a main menu with 'Inmobiliaria' (highlighted), 'Decoración', 'Servicios hogar', and 'Tienda'. A blue button on the right says 'Publica aquí tu anuncio gratis'. The main content area features a breadcrumb 'Inmobiliaria > Ir a la ficha del anuncio' and a listing for 'Piso en venta de 542.880 € en zaragoza' with details: '114 m², 2 dormitorios, 2 baños, 4.762 euros/m², 792.343 pts/m²'. A yellow button labeled 'Ficha de contacto' is positioned to the right. Below the listing is a sub-menu with 'Información', 'Fotos', 'Hipotecas', and 'Contactar' (highlighted). The contact form is titled 'Contacta por e-mail con CB Ibermed, Juan Ignacio Buiria Navarro' and has the subject 'Asunto: solicitud de información de la promoción de obra nueva de , Zaragoza'. It contains four input fields: 'Tu nombre y apellidos', 'Tu e-mail', 'Tu teléfono', and 'Tu mensaje'.

Registrarse Acceso usuarios Languages Acceso área profesional

portae.com Inmobiliaria Decoración Servicios hogar Tienda Publica aquí tu anuncio gratis

Inmobiliaria > Ir a la ficha del anuncio

Piso en venta de 542.880 € en zaragoza  
114 m², 2 dormitorios, 2 baños, 4.762 euros/m², 792.343 pts/m²

Ficha de contacto

Información Fotos Hipotecas Contactar

Contacta por e-mail con CB Ibermed, Juan Ignacio Buiria Navarro  
Asunto: solicitud de información de la promoción de obra nueva de , Zaragoza

Tu nombre y apellidos

Tu e-mail

Tu teléfono

Tu mensaje

1. Quiénes somos
2. **Oferta de portae.com**
  - ▶ Publicación
  - ▶ **Difusión**
  - ▶ Gestión
3. Por qué portae.com
4. Algunos clientes
5. Nuestra propuesta

### Portada Segmentada

portae.com Inmobiliaria Decoración Servicios hogar Tienda

¿Quieres una casa?

1 ¿Qué quieres?  
 Comprar  
 Alquilar

2 Tipo de vivienda  
 Viviendas  
 Obra nueva

3 Provincia  
 Cantabria  
 Castellón/Castelló  
 Ceuta  
 Ciudad Real

Buscar

O ve directo la **ficha de un anuncio**

código portae Número Ver ficha

**Promociones de obra nueva**

**residencial san pelayo**  
 viviendas exclusivas de 3 dormitorios

46 unidades de viviendas independientes y pareados. ubicadas en las parcela 3 y 7 del sector urbanizable no programado nº 12 de castro urdiales

**Autopista a8 salida 145.**  
 39700 castro urdiales, Cantabria.

Detalle de la promoción Solicitar más información

Ver más fotos

**bahía del alisal fase 1**  
 viviendas exclusivas de 3 y 4 dormitorios desde **284.700 €**

Calle ricardo león.  
 39005 santander, Cantabria.

Detalle de la promoción Solicitar más información

**VAS A COMPRAR TU CASA**

► Aparece cuando el usuario haya realizado su **última búsqueda** en la **provincia/comarca/población** seleccionada

► Lleva un **enlace al detalle** de la vivienda

► Multiplica por 6 el **número de impactos** esperados

### Especialista Local

▶ Aparece **destacado el logotipo de su agencia** en la búsqueda por **provincia, comarca o población**

▶ A través del **logotipo del profesional** se accede al listado de las viviendas publicadas

**Aumenta el número de impactos y fomenta la imagen de marca**

The screenshot displays the portae.com website interface. At the top, there are navigation tabs for 'Inmobiliaria', 'Decoración', 'Servicios hogar', and 'Tienda'. A 'Publica aquí tu anuncio gratis' button is visible in the top right. The main content area shows '156 promociones de obra nueva en Madrid' with a link to 'Ver todas las promociones'. Below this is a map of Madrid with various districts labeled: Guadarrama, Tres Cantos, Pozuelo, MADRID, Alcalá de Henares, Navalcarnero, Getafe, and Rivas - Vaclamadrid. A dashed orange arrow points from the map to a property listing for 'ESCALONA GOLF VILLAGE' located at 'Ctra. de Extremadura, Salida 74. Maqueda, Escalona'. The listing includes a 'Especialista local' badge and a 'Botón: 300\* 250'.

### Newsletter, Boletín msn y Boletín Hispavista

Tablón de promoción en la **newsletter de Portae**, en el **boletín inmobiliario mensual de MSN** y en el **boletín de Hispavista**.

Tablón con **1 promoción destacada** y **6 promociones anunciadas**, que llevan un **enlace al detalle** de la promoción en Portae

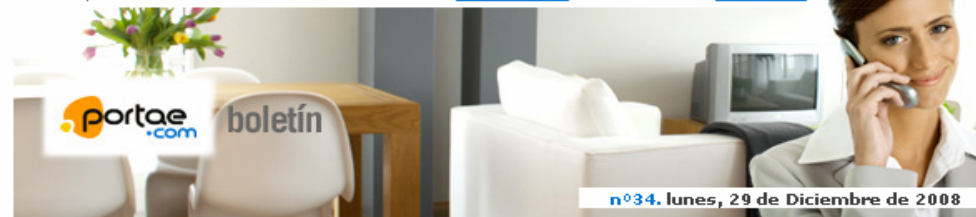
Newsletter enviado a **más de 100.000 usuarios** (datos Noviembre 2007)

Boletín MSN enviado a **más de 138.000 usuarios** (datos Noviembre 2007)

Boletín de Hispavista enviado a **más de 10.000 usuarios** (datos Noviembre 2007)

\* Si no puedes ver el contenido de este email, [haz clic aquí](#)

**PUBLICIDAD**



### promociones inmobiliarias

**promociones destacadas**

**Promoción destacada**

**Valladolid**  
**Residencial Los Jardines**  
**OFERTA DEL MES.**-Vivienda de 3 dormitorios. Antes 212.500€ (+IVA). Durante el mes de Diciembre de 2.008: 191.000€ (+IVA).  
**Oferta.**- Vivienda Amueblada. Sólo este mes. Ven a verla. Incluye garaje y trastero.  
**Entorno.**- Residencial Los Jardines es un gran proyecto que marca la diferencia en este nuevo entorno residencial, perfectamente comunicado, donde usted podrá vivir rodeado de naturaleza,

**02**  
**Madrid**  
**Santa Ana**  
- 1 y 2 dormitorios.  
- Desde 327.000€.  
- Prom.: Niza Servicios, Obras y Promociones S.A.

**03**  
**Barcelona**  
**Tordaria Residencial**  
- 2 y 3 dormitorios.  
- Desde 195.000 €.  
- Prom.: Icasa, S.A.

**04**  
**Almería**  
**Residencial Altos del Sabinal**  
- 1, 2 y 3 dormitorios.  
- Prom.: Inmobiliaria Osuna.

**05**  
**Murcia**  
**Calahonda Aquilas**  
- 3 dormitorios.  
- Desde 174.000€.  
- Prom.: Grupo Man.

### utilidades

directo a:

- ▶ [buscar casa en Madrid](#)
- ▶ [buscar casa en Barcelona](#)
- ▶ [buscar casa en Valencia](#)

### Promociones anunciadas

portae.com.

mail a un amigo:

si quieres que tus amigos conozcan portae.com, entonces envíales este boletín.

¿Qué opinas?

¿Decoras la casa en navidad?

1. Quiénes somos
- 2. Oferta de portae.com**
  - ▶ Publicación
  - ▶ Difusión
  - ▶ **Gestión**
3. Por qué portae.com
4. Algunos clientes
5. Nuestra propuesta

### Segunda Mano

### Herramienta de autogestión de viviendas

**portae.com**      fincascomral - [menú principal](#) - [listados](#) - [gestión de contactos](#) - [estadísticas](#) - [contacta portae](#) - [salir](#)

[portae](#) > [área profesional](#) > **menú principal**

#### menú principal

##### cartera de anuncios

**705 anuncios**  
705 viviendas

**703 publicados (activos)**

**anuncios que serán dados de baja en:**

- menos de 90 días (705)
- menos de 30 días (0)
- menos de 15 días (0)
- menos de 7 días (0)
- menos de 3 días (0)

##### estadísticas

53403 visitas  
103 e-mails recibidos

#### ▶ búsqueda de anuncios

- [por referencia interna o código portae](#)
- [avanzada](#)
- [atajos de búsqueda](#)

#### ▶ gestión de anuncios

- [ver listado de anuncios](#)
- [dar de alta un nuevo anuncio](#)
- [renovar la publicación de todos los anuncios activos por 3 meses más](#)
- [ver estadísticas \(visitas, e-mails y llamadas\)](#)

#### ▶ gestión de contactos

- [ver listado de contactos](#)
- [ver contacto general \(por defecto\)](#)
- [alta / modificación / baja](#)
- [gestionar las carteras de anuncios \(asignar/quitar anuncios\)](#)

### Estadísticas generales

## Segunda Mano

## Visualización de estadísticas

[Inmobiliaria](#) > [área profesional](#) > [menú principal](#) > [listado de viviendas](#)

87 anuncios encontrados

[realizar una nueva búsqueda](#)

Estadísticas por  
código de  
vivienda

alta de nuevo inmueble | renovar publicación | más acciones  | páginas [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [siguiente](#) >>

buscar   [búsqueda avanzada](#)

	referencia	cód. portae	provincia	dirección	tipo	precio €	m <sup>2</sup>	baja	👤
<input type="checkbox"/>	s022	<a href="#">vp004396913</a>	málaga	alicante playa,Urbanización	Ático/dúplex	525.000	155	62 días	cgn
<input type="checkbox"/>	p3037	<a href="#">vp004403324</a>	málaga	calahonda,Urbanización	Apartamento	170.000	115	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	2005r	<a href="#">vp004402987</a>	málaga	marbella alta,Urbanización	Chalet adosado	569.000	220	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	d5012	<a href="#">vp004402980</a>	málaga	nagueles,Urbanización	Ático	430.000	155	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	a2123	<a href="#">vp004398664</a>	málaga	san pedro de alcant...,Urbanización	Apartamento	295.000	125	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	51871	<a href="#">vp004398650</a>	málaga	marbella,Calle	Apartamento	730.000	140	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	m1910r	<a href="#">vp004398635</a>	málaga	la milla de oro,Urbanización	Apartamento	345.000	106	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	pa463	<a href="#">vp004398618</a>	málaga	nueva andalucia,Urbanización	Apartamento	435.000	130	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	2872-ap	<a href="#">vp004398508</a>	málaga	calahonda,Urbanización	Apartamento	209.950	92	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	a1098	<a href="#">vp004397295</a>	málaga	neva andalucia,Urbanización	Apartamento	895.000	130	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	p2/1536	<a href="#">vp004397308</a>	málaga	elviria,Urbanización	Ático	350.000	100	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	p2/1353	<a href="#">vp004397311</a>	málaga	elviria,Urbanización	Apartamento	360.000	117	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	p2/1451	<a href="#">vp004397317</a>	málaga	elviria,Urbanización	Apartamento	365.000	98	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	a31067	<a href="#">vp004397410</a>	málaga	riviera del sol,Urbanización	Apartamento	190.000	80	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	c3541	<a href="#">vp004397414</a>	málaga	calahonda,Urbanización	Apartamento	189.000	87	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	23197	<a href="#">vp004398424</a>	málaga	puerto banus,Urbanización	Apartamento	450.000	95	62 días	c1
<input type="checkbox"/>	ph230	<a href="#">vp004398471</a>	málaga	los monteros,Urbanización	Ático	475.000	131	62 días	c1

## Segunda Mano

## Visualización de estadísticas

[portae](#) > [área profesional](#) > [menú principal](#) > [listados](#) > **ficha vivienda**

1-20 de 87 [siguiente>>](#)

referencia interna **s022** / código portae **vp004396913**

estado de la publicación

**activo**

fecha de alta 10 de julio de 2007

actualización 22 de octubre de 2007

baja en **62 días** / [renovar publicación 3 meses más](#) / [dar de baja \(desactivar\)](#)

acciones
▼ visualizar
- datos del inmueble
- imágenes del inmueble
- ficha en portae.com
▶ modificar
▶ estadísticas
▶ contactos recibidos

#### resumen

##### ▶ datos de contacto

Codwell banker Sol Marbella  
952900132  
[solmarbella@cbeurope.com](mailto:solmarbella@cbeurope.com)  
Cualquier hora

##### ▶ dirección de la vivienda

Urbanización alicate playa, 1; piso 4 ;  
29604 marbella, Málaga

**nota: la dirección exacta no se muestra en el anuncio**

##### ▶ características específicas

segunda mano / Buen estado  
155 m<sup>2</sup> construidos , 155 m<sup>2</sup> útiles  
orientación Suroeste  
aire acondicionado Frío  
planta 4 con ascensor

1. Quiénes somos
2. Oferta de portae.com
  - ▶ Publicación
  - ▶ Difusión
  - ▶ Gestión
- 3. Por qué portae.com**
4. Algunos clientes
5. Nuestra propuesta

### 3. Por qué portae.com

- Mayor crecimiento usuarios únicos
- Red de alianzas

#### 1. Nivel de Impacto

- Gestor telefónico carga, actualización
- Calidad de la atención al cliente
- Oficina virtual para gestión viviendas

#### 5. Facilitar la gestión

RENTABILIDAD



- Calidad contenidos publicados:  
20 imágenes, mapa,...

#### 2. Clientes cualificados

- Herramienta con estadísticas detalladas

#### 4. Mayor conocimiento demanda

- Difusión segmentada
- Acciones de marketing directo y campañas: Boletín msn y Google

#### 3. Ahorro coste por impacto

# Índice

1. Quiénes somos
2. Oferta de portae.com
  - ▶ Publicación
  - ▶ Difusión
  - ▶ Gestión
3. Por qué portae.com
4. **Algunos clientes**
5. Nuestra propuesta

## 4. Algunos Clientes



1. Quiénes somos
2. Oferta de portae.com
  - ▶ Publicación
  - ▶ Difusión
  - ▶ Gestión
3. Por qué portae.com
4. Algunos clientes
5. **Nuestra propuesta**

## 5. Nuestra propuesta

### Publicación por paquetes según N° de Viviendas

#### ¿Qué Recibes?

- Cobertura e impacto
- Canal eficiente venta
- Clientes cualificados
- Gestión más sencilla a través de aplicación on line
- Conocimiento base clientes

PAQUETES DE VIVIENDAS	N° VIVIENDAS	TARIFA ORIGINAL	DESCUENTOS	CONTRATACIÓN MENSUAL
<b>Paquete MINI</b>	20 viviendas	90.-€	50%	45.-€
<b>Paquete BASICO</b>	50 viviendas	150.-€	50%	75.-€
<b>Paquete INTERMEDIO</b>	100 viviendas	250.-€	50%	125.-€
<b>Paquete AVANZADO</b>	300 viviendas	600.-€	50%	300.-€

