

haga crecer la rentabilidad de su
negocio inmobiliario en Internet.



Presentación de servicios

El Mercado

El portal inmobiliario **ibuscando**, nace con la idea de cubrir una necesidad creciente dentro del sector inmobiliario. Un sector que si bien en éstos últimos años, ha visto como la demanda de inmuebles a decrecido considerablemente, es susceptible de incorporar nuevas ideas que sean capaces de reactivar esa demanda.

La demanda de los diferentes tipos de públicos objetivos, es casi exclusivamente captada por la Red de Redes. Cada vez, más gente tiene acceso a Internet, y por lo tanto la necesidad de información previa antes de comenzar un contacto directo con la propiedad o con el intermediario, se hace más necesaria.



Target Group

Hay detalles que hacen que éste medio sea el preferido por el futuro cliente, ya que influye un factor fundamental: **La intimidad.**

Poder ver varias fotografías sobre el inmueble y su entorno, así como las zonas comunes, información de primera mano sobre las calidades, m², ubicación, comunicaciones, etc. sin tener que desplazarse, o tener que ponerse en contacto con nadie, son factores que han hecho de Internet, la principal alternativa de comunicación a los soportes tradicionales.

Todos éstos factores han provocado el nacimiento de infinidad de portales inmobiliarios que ofrecen aparentemente una cartera de inmuebles muy numerosa, perfectamente sectorizada, y con posibilidad de búsquedas personalizadas en función de diferentes factores.

En ésta línea, la diferenciación principal de los portales en Internet, es aparentemente inexistente.

Hasta hoy.



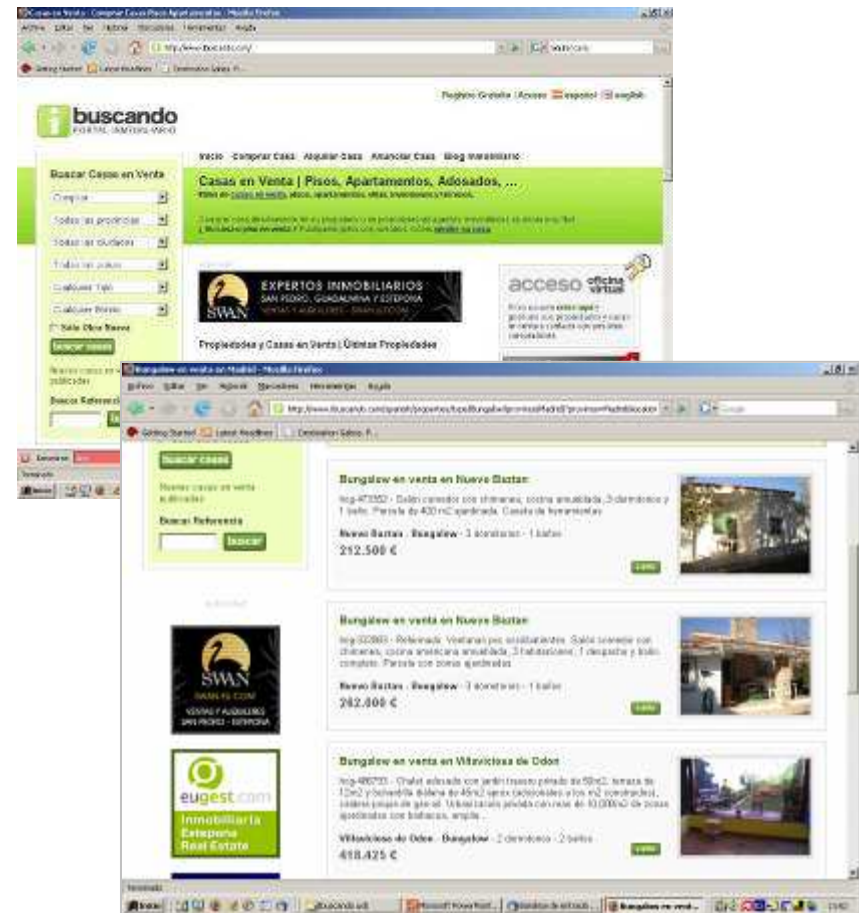
El portal

El principal handicap que las diferentes inmobiliarias tienen hoy día en Internet, es su posicionamiento en los buscadores. Éste posicionamiento en muchas ocasiones viene dado por la inversión en publicidad, en campañas de Ads, en la contratación de banners y en la presentación de su oferta en los diferentes portales.

buscando, es un portal inmobiliario creado de forma transparente, con una estética muy cuidada y un contenido mimado en todos sus detalles.

Ha conseguido posicionarse entre los más importantes del País, y cuenta en su haber con clientes de renombre que aportan una cartera de inmuebles actualizada, variada y enriquecida, que le dan al portal un valor añadido.

La Navegabilidad, la funcionalidad, la estética, la rapidez de carga, el precio de contratación (muy competitivo); todos ellos son factores comunes reunidos en el portal, indispensables hoy día para poder conseguir una demanda activa y de calidad.



El posicionamiento

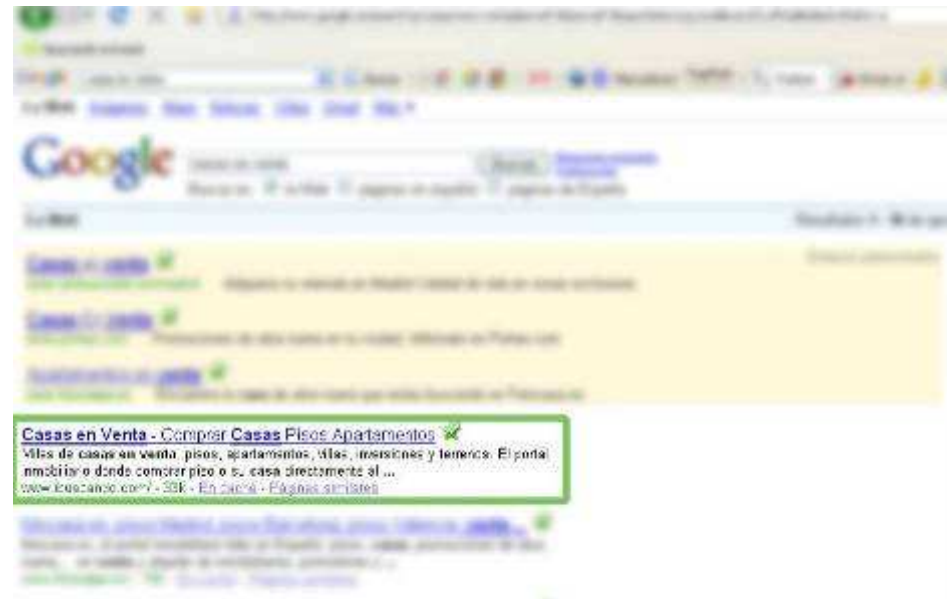


Ibuscando cuenta con más de 100.000 inmuebles.

Entre las estadísticas que reporta, Ibuscando posee más de 35.000 visitas mensuales, con más de **200.000 páginas vistas** y con un 76% de usuarios nuevos.

Nuestra política de expansión, está basada en conseguir las más altas posiciones en buscadores de forma natural.

El posicionamiento que adquiere nuestro portal es mérito propio de nuestros inmuebles, los cuales adquieren una mayor visibilidad en Internet gracias a una clara y limpia información en sus contenidos.



Colaboradores



Gracias a nuestra red de colaboradores, Ibuscando ha crecido en los últimos meses consiguiendo duplicar el nº de propiedades, y así alcanzar las mejores posiciones naturales en los principales buscadores nacionales e internacionales.

Entre nuestros colaboradores habituales, existen empresas de la talla de Habitatsoft, Inmovilla, Inmoweb, globalinmo, etc, en el apartado de software inmobiliario.

A través de ellos, sus clientes se pueden beneficiar de importantes ventajas en cuanto a tarifas y condiciones, al contratar los servicios de publicación de inmuebles de Ibuscando.



Herramientas

Ibuscando mantiene una política externa basada en el servicio personalizado de cada uno de sus clientes.

No todos los negocios inmobiliarios tienen las mismas necesidades, objetivos y presupuestos.

Es por esto por lo que nuestros clientes gozan de una atención rápida, eficaz y personalizada.

Para poder adaptarnos a las necesidades actuales del mercado, ibuscando dispone de diferentes herramientas que permiten realizar desde las funciones más básicas de publicidad en Internet con unos resultados óptimos hasta campañas de promoción de marca y producto, a través de nuestro **Newsletter**, foro inmobiliario, campañas de **banners** con posicionamiento y ratio de resultados por click.



Herramientas: introducción de inmuebles de forma manual



Una de las principales ventajas que posee ésta modalidad de introducción de propiedades en ibuscando, es su **posicionamiento e indexado**.

Las propiedades que se introducen manualmente en ibuscando se posicionan automáticamente en la página principal del portal (home), con lo que logramos que aquellos clientes que elijan ésta modalidad, tengan la oportunidad de duplicar las visitas a sus propiedades desde el primer día.

El límite de introducción en ésta modalidad es de 120 inmuebles.

Ibuscando, a través de su acceso a la oficina virtual, le da la oportunidad de gestionar toda la información de los inmuebles que posea, pudiendo subir hasta 6 fotografías por inmueble.

Para obtener más información, consultar tabla de tarifas

Herramientas: Pasarela de Datos XML



Independientemente de el nº de propiedades que posea su agencia inmobiliaria, podrá realizar con nosotros una **pasarela de datos**.

La pasarela de datos automática consiste en realizar a través de un archivo XML, un enlace de conexión entre ibuscando y el cliente.

La principal ventaja de ésta modalidad es su automatismo, ya que le permitirá gestionar sus inmuebles de forma automática desde su software inmobiliario.

El gran resultado de éste modo de introducción de inmuebles se debe a su **continuidad y su volumen**. Es la opción preferida de clientes con más de 70 propiedades



Para obtener más información, consultar tabla de tarifas

Herramientas: Banners



Publicidad en estado puro.

Las diferentes opciones de contratación que ibuscando tiene para sus espacios publicitarios, vienen dadas por los gustos y necesidades del cliente:

- ***Banner de 410x80 pix:*** Espacios disponibles en la página principal. Se imprime 1 de cada 3 veces y es rotativo
- ***Banner de 150x150 pix:*** Espacios disponibles en todo el portal. Se imprime 1 de cada 3 veces y es rotativo.
- ***Banner de 240x360 pix:*** Espacio disponible. Banner fijo ubicado en la página de resultados
- ***Banner de 150x150 pix fijo:*** Espacio disponible. Banner fijo ubicado en la página principal. No es rotativo y mantiene siempre la primera posición

Para obtener más información, consultar tabla de tarifas

Herramientas: Newsletter y publicity



Las RRPP en internet, han reflejado en éstos últimos años, la necesidad de que mantener un continuo estado de información, enriquece la imagen corporativa de las empresas y favorece el tráfico en sus respectivas webs corporativas.

Mensualmente y con el objetivo de informar de las últimas noticias del sector inmobiliario, (noticias sobre empresas, nombramientos en el sector, avances ibuscando) se realiza un envío a toda la Base de Datos de ibuscando.

Nuestros clientes gozan de una cobertura de medios en donde el portal puede hacerse eco de las comunicaciones corporativas de sus clientes, incluyendo entrevistas y reportajes o artículos de Opinión.

Existen espacios disponibles de publicidad en ésta herramienta en concepto de patrocinio.



Herramientas: Paquetes promocionales de marca y producto



Nuestra política interna, está orientada a las necesidades particulares de cada uno de nuestros clientes, siendo posible realizar casi cualquier acción comercial operativa, y/o estratégica. En éste aspecto podemos resaltar los paquetes promocionales a medida:

- 1) Regalo de banner por la contratatación anticipada de publicación de inmuebles. (sujeto a condiciones de contratación)
- 2) Banner con link directo a todas las propiedades
- 3) Promociones especiales para promotoras. *(consultar)*
- 4) Minisites exclusivos (consultar tarifas)
- 5) E-mail marketing con segmentación contra la BBDD de ibuscando.
- 6) Promociociones de gratuidad sujetos a acuerdos marco con nuestros colaboradores, así como otras muchas ventajas.

Propiedades de 2ª mano

The screenshot shows the 'buscando' portal interface. At the top, there are navigation links: Inicio, Comprar Casa, Alquilar Casa, Anunciar Casa, and Blog Inmobiliario. The main search area is titled 'Casas en venta en Alcalá de Henares'. It includes a search bar with filters for 'Comprar', 'Madrid', 'Alcalá de Henares', and 'Todas las zonas'. Below this, there are search results for 'Casas en venta en Alcalá de Henares'. The results are displayed in a grid format, showing property details such as the number of bedrooms and bathrooms, the price, and a small thumbnail image. The properties listed include:

- Loft en venta en Alcalá de Henares:** ALFA-954-630 - Loft a falta de la credera de habitabilidad oportunidad reformistas y personas que en los años habitará remodeladamente. Esta idonea para reformar y poner a gusto propio. Muy luminosa techos de 3mts de altura fachada de 9 mts ventanas...
Alcalá de Henares - Loft - 1 dormitorios - 1 baños
120.000 €
- Piso en venta en Alcalá de Henares:** CPC-241-28-147-11013 - Tipo de agua caliente: Termo eléctrico; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1977; Ascensor: No; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: No; Nº de dormitorios: 2; Exterior: Si; Tendedero: Si; Parking NO incluido en el precio: No.
Alcalá de Henares - Piso - 2 dormitorios - 1 baños
120.000 €
- Piso en venta en Alcalá de Henares:** CPC-245-28-189-18827 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1973; Ascensor: Si; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: No; Nº de dormitorios: 3; Exterior: Si; Tendedero: Si; Parking NO incluido en el precio: No.
Alcalá de Henares - Piso - 3 dormitorios - 1 baños
133.213 €
- Piso en venta en Alcalá de Henares:** CPC-224-28-7-38706 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1979; Ascensor: Si; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: Si; Nº de dormitorios: 2; Exterior: Si; Tendedero: No; Parking NO incluido en el precio: No.
Alcalá de Henares - Piso - 2 dormitorios - 1 baños
144.000 €
- Piso en venta en Alcalá de Henares:** CPC-224-28-7-32970 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1976; Nº de armarios empotrados: 1; Ascensor: Si; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: Si; Nº de dormitorios: 3; Exterior: Si; Tendedero: Si.
Alcalá de Henares - Piso - 3 dormitorios - 1 baños
150.000 €
- Piso en venta en Alcalá de Henares:** CPC-224-28-7-33729 - Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1988; Ascensor: No; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: No; Nº de dormitorios: 2; Exterior: Si; Tendedero: No; Parking NO incluido en el precio: No; Portero automático: No; Portero físico: No.
Alcalá de Henares - Piso - 2 dormitorios - 1 baños
154.700 €
- Piso en venta en Alcalá de Henares:** CPC-224-28-7-33860 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1971; Ascensor: No; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: Si; Nº de dormitorios: 3; Exterior: Si; Tendedero: No; Parking NO incluido en el precio: No.
Alcalá de Henares - Piso - 3 dormitorios - 1 baños
155.000 €

El cliente, al publicar los inmuebles de su empresa en Ibuscando, tiene acceso a:

Panel de control de propiedades (extranet):

Se accede desde la home, en el apartado de oficina virtual. Desde aquí se pueden gestionar manualmente todos los inmuebles que tenga publicados, así como información personal, subida de hasta 6 fotos por inmuebles, y archivos pdf.

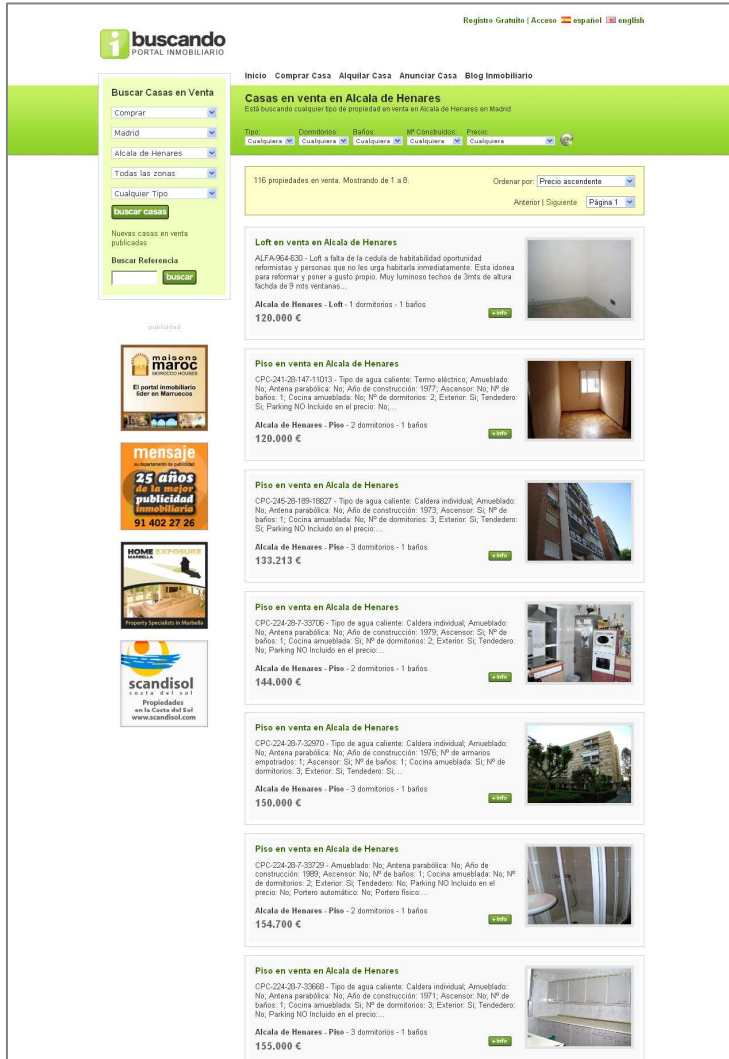
Estadísticas en tiempo real:

Podrá evaluar y gestionar todas las conversaciones que haya mantenido y realizar un seguimiento exhaustivo de cada uno de los interesados.

Nº de veces que se ha visto la propiedad

Este dato es indispensable si queremos evaluar la eficacia y rentabilidad de cada campaña.

Promociones de obra nueva



Registro Gratuito | Acceso español english


Inicio [Comprar Casa](#) [Alquilar Casa](#) [Anunciar Casa](#) [Blog Inmobiliario](#)

Casas en venta en Alcalá de Henares
Esta búsqueda cubre cualquier tipo de propiedad en venta en Alcalá de Henares en Madrid


Tipo: [Completado](#) [Baños](#) [No Completado](#) [Precio](#)
[Cualquiera](#) [Cualquiera](#) [Cualquiera](#) [Cualquiera](#) [Cualquiera](#)

116 propiedades en venta. Mostrando de 1 a 6. Ordenar por: [Precio ascendente](#)
[Anterior](#) | [Siguiente](#) | [Página 1](#) de 20


Loft en venta en Alcalá de Henares
ALFA 964 630 - Loft a falta de la credera de habitabilidad oportunidad reformista y personas que en los años habitará remodeladamente. Esta idonea para reformar y poner a gusto propio. Muy luminosa techos de 3mts de altura fachada de 9 mts ventanosa...

Alcalá de Henares - Loft - 1 dormitorios - 1 baños
120.000 € [Ver](#) 


Piso en venta en Alcalá de Henares
CPC-24128-147-11013 - Tipo de agua caliente: Termo eléctrico; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1977; Ascensor: No; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: No; Nº de dormitorios: 2; Exterior: Si; Tendedero: Si; Parking NO incluido en el precio: No.

Alcalá de Henares - Piso - 2 dormitorios - 1 baños
120.000 € [Ver](#) 


Piso en venta en Alcalá de Henares
CPC-245-28-189-18827 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1973; Ascensor: Si; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: No; Nº de dormitorios: 3; Exterior: Si; Tendedero: Si; Parking NO incluido en el precio: No.

Alcalá de Henares - Piso - 3 dormitorios - 1 baños
133.213 € [Ver](#) 


Piso en venta en Alcalá de Henares
CPC-224-28-7-33706 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1979; Ascensor: Si; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: Si; Nº de dormitorios: 2; Exterior: Si; Tendedero: No; Parking NO incluido en el precio: No.

Alcalá de Henares - Piso - 2 dormitorios - 1 baños
144.000 € [Ver](#) 


Piso en venta en Alcalá de Henares
CPC-224-28-7-32970 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1976; Nº de armarios empotrados: 1; Ascensor: Si; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: Si; Nº de dormitorios: 3; Exterior: Si; Tendedero: Si.

Alcalá de Henares - Piso - 3 dormitorios - 1 baños
150.000 € [Ver](#) 

Piso en venta en Alcalá de Henares
CPC-224-28-7-33729 - Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1976; Nº de armarios empotrados: 1; Ascensor: No; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: No; Nº de dormitorios: 2; Exterior: Si; Tendedero: No; Parking NO incluido en el precio: No; Portero automático: No; Portero físico: No.

Alcalá de Henares - Piso - 2 dormitorios - 1 baños
154.700 € [Ver](#) 

Piso en venta en Alcalá de Henares
CPC-224-28-7-33860 - Tipo de agua caliente: Caldera individual; Amueblado: No; Antena parabólica: No; Año de construcción: 1971; Ascensor: No; Nº de baños: 1; Cocina amueblada: Si; Nº de dormitorios: 3; Exterior: Si; Tendedero: No; Parking NO incluido en el precio: No.

Alcalá de Henares - Piso - 3 dormitorios - 1 baños
155.000 € [Ver](#) 

El promotor en Ibuscando, adquiere un alto nivel de visibilidad y de importancia en donde podrán:

- 1) Publicar la **promoción íntegra**, con todos los inmuebles que tenga, tipologías, planos, memoria de calidades, infografías, descripción de las fases de construcción y comercialización de forma individualizada.
- 2) En Ibuscando, las promociones se indexan para que la **segmentación de la demanda** sea la adecuada, ya que lo que se posiciona en los buscadores, son las propiedades de la promoción.
- 3) Visibilidad absoluta desde la home, mediante el **campo de búsqueda, mediante módulos destacados o por medio de minibanner** con acceso a la (s) promoción (es).
- 4) **Minisite**: Todas las promociones de Ibuscando, se desarrollan como lo haría un minisite de la promoción, en el que se podrán observar todos los datos y fotografías que la acompañen de un vistazo.
- 5) **Imagen corporativa**: enlace en todos y cada uno de los inmuebles de la promoción con su logotipo y contacto visibles

Contacto

E – Mail: comercial@ibuscando.com

Tel: 91 561 92 10

www.ibuscando.com