



www.

Hogaria.net

Marcamos la diferencia

## ¿Por que estar en Internet?

- **Internet está en casa, en la oficina o en el cyber:** En España 2 de cada 3 personas menores de 35 años utiliza Internet, dato que supera ampliamente la audiencia de la prensa escrita, y el coste es menor.
- **Rapidez en publicación:** La aplicación es online (en tiempo real), en cuanto pones la oferta/demanda de una propiedad el posible comprador/vendedor la encuentra en Internet.
- **Recibes contactos a diario:** La publicación en prensa escrita es limitada en Internet es indefinida e ininterrumpida (24 horas laborables y festivos) con lo cual, la oficina está abierta siempre.
- **Los contactos recibidos son de calidad:** La información que se muestra a través de Internet es más completa y dinámica por lo que un porcentaje muy alto de los contactos recibidos se convierten en visitas, debido a que el usuario ya dispone de toda la información sobre la propiedad.
- **El 70% de las transacciones inmobiliarias que se realizan hoy en día en nuestro país parten de Internet.**

## ¿Por que elegir hogaria.net?

- Tiene más de 600.000 páginas indexadas en google y más de la mitad de ellas en la primera página resultados de búsqueda.
- Primeras posiciones en buscadores nacionales e internacionales.
- Tiene enlace directo en portales de búsqueda segmentada.
- Mantiene un crecimiento mensual sostenido en visitantes con un aumento medio del 20% respecto al trimestre anterior y una media diaria de 7.800 usuarios únicos.
- Es el portal inmobiliario Español de mejor proyección debido a este crecimiento sostenido.
- En el primer trimestre de 2008, hogaria.net ha incrementado su tráfico más de un 25%.

## Primeros puestos en Google:

Google **venta pisos**  [Búsqueda Avanzada](#) [Preferencias](#)

Búsqueda:  la Web  páginas en español  páginas de España

**La Web** Resultados 1 - 10 de aproximadamente 16.100.000 de **venta pisos**. (0,12 segundos)

**tucasa.com** Enlaces patrocinados  
www.tucasa.com Portal inmobiliario con más de 100.000 ofertas

**Venta pisos**  
www.ambassador.es Pisos, áticos y Chalets de lujo en Madrid. Más 2500 imágenes

**Venta Pisos**  
www.fotocasa.es Más de 200.000 pisos con fotos y visitas virtuales

**Alquiler Piso y Venta de Pisos – Comprar Casa - Chalets - Inmuebles**  
Portal inmobiliario dedicado a la **venta** y alquiler de **pisos**, viviendas e inmuebles en Internet.  
www.hogaria.net/ - 40k - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

**Compra y Venta de Pisos: encuentra tu piso en Madrid, Barcelona ...**  
Fotocasa.es: anuncios inmobiliarios gratis. **Venta**, compra y alquiler de **pisos**, apartamentos y casas en Barcelona, Valencia, Madrid y playas.  
www.fotocasa.es/ - 33k - 17 Jul 2006 - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

**anuncios de Pisos y apartamentos - Venta**  
todos los anuncios clasificados de **Pisos** y apartamentos - **Venta**.  
inmobiliaria.segundamano.es/subseccion.cfm?categoria\_id=69&subcategoria\_id=5100 - 73k - 17 Jul 2006 - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

**Pisos Madrid** Enlaces patrocinados  
Viviendas en la C/ López de Hoyos  
Con toda la calidad Vallehermoso  
www.vallehermoso.es

**Venta Pisos**  
Contacta directamente con el propietario o con la agencia  
www.loquo.com

**Pisos Madrid**  
100% anuncios con fotografías.  
Encuentra tu sitio.  
live.com/Madrid

**Busca piso en Catalunya?**  
Gran oferta inmobiliaria en Catalunya actualizada a diario.  
www.habitaclia.com

Google **alquiler de pisos**  [Búsqueda Avanzada](#) [Preferencias](#)

Búsqueda:  la Web  páginas en español  páginas de España

**La Web** Resultados 1 - 10 de aproximadamente 7.480.000 de **alquiler de pisos**. (0,19 segundos)

**Pisos** Enlace Patrocinado  
www.fotocasa.es Más de 200.000 **pisos** con fotos y visitas virtuales

**... Piso en Madrid alquiler de pisos compartidos en alquiler ...**  
Piso en Madrid **alquiler de pisos** compartidos en **alquiler** Madrid apartamentos España.  
www.campusanuncios.com/Oferentahabitacion-Madrid-4-6.html - 60k - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

**alquiler.com: alquiler de casas, pisos, apartamentos, locales ...**  
ALQUILER!! Todo lo que se puede alquilar, lo encontraras aqui. Desde **pisos**, hasta coches, barcos y aviones de **alquiler**. Visitanos!!  
www.alquiler.com/ - 22k - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

**Compartir piso, piso a compartir, alquiler pisos, habitacion, piso ...**  
Compartir **piso**, **piso** a compartir en **pisos** compartidos, habitación, **piso** compartido, **alquiler** y venta de **pisos** y **alquiler de piso** a compartir, alquileres.  
www.pisocompartido.com/ - 23k - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

**Alquiler Piso y Venta de Pisos – Comprar Casa - Chalets - Inmuebles**  
Portal inmobiliario dedicado a la venta y **alquiler de pisos**, viviendas e inmuebles en Internet.  
www.hogaria.net/ - 40k - [En caché](#) - [Páginas similares](#)

**Barcelona rentals** Enlaces patrocinados  
Short and long term rental apartments in Barcelona  
www.flatsinbcn.com

**tucasa.com**  
Portal inmobiliario con más de 100.000 ofertas  
www.tucasa.com

**Pisos Alquiler**  
Si quieres comprar o alquilar piso, lo tienes muy fácil con Loquo  
www.loquo.com

**Propiedades toda España**  
Promociones Ventas Alquileres  
Viviendas **Pisos** Chalets Solares  
www.sunny-homes.net

## Y en MSN

Web Escritorio Noticias Imágenes Encarta

comprar casa

+Generador de búsquedas Configuración Ayuda

Sólo Español  Sólo de España

**Resultados Web**

Página 1 de 842.138 resultados que contienen **comprar casa** (0,31 segundos)

**Hipoteca Fácil BBVA** - [www.bbva.es](http://www.bbva.es) SITIOS PATROCINADOS

Hipoteca Fácil BBVA. Aunque los tipos suban, paga lo mismo cada mes.

**Todos Quieren la Hipoteca Uno-e con Euribor +0,35** - [www.uno-e.com](http://www.uno-e.com)

Hipoteca uno-e: Euribor +0,35. Hasta 35 años. Sin comisiones de ningún tipo.

**¿Necesitas una Hipoteca para Comprar Tu Casa?** - [www.xpress-loan.com](http://www.xpress-loan.com)

Tramitamos tu hipoteca para que se adapte a tus necesidades. En Xpress-Loan ofrecemos excelentes condiciones.

**Comprar casa en Valencia directamente**

Compra venta de casas directamente . **Comprar casa** en Valencia mas facil ... Compra venta de casas directamente . **Comprar casa** en la provincia de Valencia mas ...

[www.pisodirecto.es/comprar\\_casa\\_valencia.htm](http://www.pisodirecto.es/comprar_casa_valencia.htm) [Página guardada en caché](#)

**Comprar casa de pueblo en Valencia directamente**

Compra venta de casas de pueblo directamente . **Comprar casa** de pueblo en Valencia mas facil

[www.pisodirecto.es/comprar\\_casa\\_de\\_pueblo\\_valencia.htm](http://www.pisodirecto.es/comprar_casa_de_pueblo_valencia.htm) [Página guardada en caché](#)

[Mostrar más resultados de "www.pisodirecto.es".](#)

**Comprar libros en Casa del Libro. Su librería de librerías**

Venta de libros españoles vía internet para todo el mundo.

[www.casadellibro.com](http://www.casadellibro.com) [Página guardada en caché](#)

**Alquiler Piso y Venta de Pisos – Comprar Casa - Chalets - Inmuebles**

Portal inmobiliario dedicado a la venta y alquiler de pisos, viviendas e inmuebles en Internet.

[www.hogaria.net](http://www.hogaria.net) [Página guardada en caché](#)

**SITIOS PATROCINADOS**

**Compra de Casa**

Casa exclusiva en Madrid. Más de 2.500 imágenes. Casas, pisos, áticos...

[www.ambassador.es](http://www.ambassador.es)

**Pague Menos en la Hipoteca de Su Casa**

Reunifique gastos y pague menos. Rellene el sencillo formulario ahora...

[www.unsoloprestamo.com](http://www.unsoloprestamo.com)

**Venta de Casas - Fotocasa.es**

Encuentra el piso de tus sueños. Más de 207.000 inmuebles a tu alcance.

[www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)

## Estadísticas de hogaria.net

- Semanalmente se realizan más de 462.000 búsquedas de inmuebles.
- Se introducen mas de 2.200 inmuebles nuevos semanalmente
- Una media de 500 usuarios se dan de alta semanalmente para recibir ofertas en su correo electrónico.

## Y en cuanto a tráfico:

- Más de 5.500.000 páginas servidas mensualmente.
- 200.000 usuarios únicos que se convierten en más de 1.000.000 de visitas mensuales.
- La duración promedio de cada sesión es de más de 5 minutos.

## Urchin Resumen de Tráfico:

Informe: Resumen - www.hogaria.net	
Período de fechas: 01/02/2008 - 31/03/2008	
Total de sesiones	532.935,00
Total de Páginas vistas	14.985.246,00
Total de accesos	41.915.862,00
Promedio de sesiones por día	8.882,25
Promedio de Páginas vistas por día	249.754,10
Promedio de accesos por día	698.597,70
Promedio de Páginas vistas por sesión	28,12
Promedio de accesos por sesión	78,65
Duración promedio de las sesiones	00:05:04

## Resumen de posicionamiento:

Google	Palabras de búsqueda (Esto es un ejemplo, hay mas de 120.000 páginas posicionadas en TOP 10 con diversas frases de búsqueda)	Posición
1.	<a href="#">compra y venta</a>	6
2.	<a href="#">pisos</a>	6
3.	<a href="#">casas</a>	8
4.	<a href="#">alquiler</a>	3
5.	<a href="#">comprar casa</a>	4
6.	<a href="#">alquiler pisos</a>	2
7.	<a href="#">alquiler de pisos</a>	2
8.	<a href="#">pisos en alquiler</a>	3
9.	<a href="#">venta de pisos</a>	1
10.	<a href="#">pisos alquiler</a>	3
11.	<a href="#">pisos de alquiler</a>	3
12.	<a href="#">alquiler piso</a>	3
13.	<a href="#">venta pisos</a>	3
14.	<a href="#">comprar piso</a>	3
15.	<a href="#">hogaria</a>	1
16.	<a href="#">venta de casas</a>	1
17.	<a href="#">alquiler piso madrid</a>	10
18.	<a href="#">pisos en venta</a>	1
19.	<a href="#">casas en venta</a>	1
20.	<a href="#">venta</a>	6

## Hogaria.net en los medios:



**Hogaria.net**  
Base de datos con más de 29.000 inmuebles

«¿Estas buscando una vivienda?»

Dirección	www.hogaria.net	Nota
<b>Calidad de los contenidos</b>	70,00%	6,85
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy amplia su base de datos de inmuebles</li> <li>Tiene área de FAQs</li> <li>Completa descripción de los inmuebles</li> <li>Permite publicar tu anuncio</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>No tiene glosario</li> <li>No hay foro ni chat</li> </ul>		
<b>Estructura de la web</b>	20,00%	9,20
<ul style="list-style-type: none"> <li>Manejo muy sencillo</li> <li>Muy buena su función de búsqueda</li> </ul>		
<b>Tamaño de la web en Kb</b>	10,00%	213 Kb
<b>Nota parcial</b>		6,99
<b>Corrección positiva/negativa</b>		
<b>Nota final</b>	Bien	6,99

Se define esta web como un punto de encuentro de información entre inmobiliarias y particulares que están buscando un piso o quieren hacer una oferta para vender o alquilar su propiedad. También se informa de que en el apartado para profesionales se incluye una herramienta eficaz para la gestión de su cartera.

La búsqueda de inmuebles puedes hacerla a través de los mapas geográficos, que facilitan la navegación. Al pinchar en una provincia (como por ejemplo Madrid) verás información del número de inmuebles (3.818 en el caso de esta ciudad).

Las fichas de los inmuebles son completas: descripción, fotos, planos, etcétera.

## Revista Computer Hoy

### Hogaria.net, el portal inmobiliario que marca la diferencia

En 2003 nace Hogaria.net, y desde entonces, no cesamos en la calidad del servicio tanto al profesional como al usuario particular", nos explica D. César Páez, Gerente de Hogaria.net, quien continúa diciendo: "son tan importantes los profesionales de la intermediación inmobiliaria como los usuarios particulares que utilizan nuestra web como canal de información de oferta y demanda y todos tienen un servicio de atención personalizada y a toda hora entregamos información en abundancia, es decir, más de lo que esperan".

Gracias a esta filosofía de actuación, Hogaria.net ha logrado:

- Alta estadística de clientes, usuarios y fidelización.
- Primeros puestos en los buscadores más importantes nacionales e internacionales, con más de 3.700 palabras y frases de búsqueda.
- Alto posicionamiento en el ranking mundial de páginas más visitadas.
- Alta estadística de visitas en su servidor con una tendencia de afluencia.

Importante contenido en propiedades publicadas, usuarios registrados y oferta y demanda en aumento.

- Una media mensual de 4.384 cruces automáticos de oferta/demanda y 5.830 contactos enviados por correo electrónico al conjunto de Agencias.

#### Servicios de fácil manejo para particulares y profesionales en "tarifa plana"

Los usuarios particulares se pueden registrar en el portal Hogaria.net para insertar los datos de su oferta o demanda, e incluso pueden incluir fotografías y planos.

Todo ello, a cambio únicamente de 0,90 céntimos más IVA - por envío SMS -. Además, el usuario puede tener, por tiempo indefinido, su anuncio publicado, (cada mes se le avisa para que lo actualice), y dispone de atención personalizada llamando a una línea 902 de tarifa reducida.

De otro lado, las agencias inmobiliarias y promotoras, disponen de todos los servicios de publicación, software de gestión inmobiliaria, captación y marketing en un único recibo de tarifa plana y por supuesto, con la atención que necesitan en cuanto a la utilización de los mismos. "Observando las dificultades de los clientes, a causa de la pérdida de tiempo y duplicación de datos re-

inante de la inserción de inmuebles en el sitio, se originó el servicio de validación previa a la inserción una a una de la prop. Páez, Gerente de Hogaria.net.

Otra proyección destacable de Hogaria.net es la consultora legal Protección Marca especializada en derecho inmobiliario, la p. CE "Asociación de Medidores Inmobiliarios Emprendedores". "El propósito de esta línea es su intención: Restablecer la confianza de la del agente inmobiliario ofreciéndole a documentación validada por El INSTITUTO CONSUMO descartándose de esta forma, con la intención de ofrecer servicios plenas en una transacción inmobiliaria portancia en la vida y economía de la profesional del Agente Inmobiliario".

#### La mejora, como futuro

Ahora, el objetivo principal de Hogaria.net es la vanguardia de los servicios inmobiliarios de nuestros usuarios, al seguir su filosofía de atención a profesionales y todo momento lo que necesitan o desean, no do siempre un intercambio en abundancia", Páez.

Todo ello se resume en dos puntos, típicamente de Hogaria.net:

- Ser el portal de referencia inmobiliaria que necesitan cualquier producto o servicio.
- Usuarios satisfechos con los resultados de sus inmuebles o anuncios inmobiliarios que, a través de Hogaria.net, se promuevan y aumentan su volumen de inmobiliarias.

#### UN GRAN ABANICO DE SERVICIOS

Los servicios para profesionales de Hogaria.net se resumen en:

- Publicación de inmuebles en página nacional, en página en inglés y en página de Alto Standing, diferenciando obra nueva y segunda mano sin límite de propiedades.
- Captación de oferta y demanda: Informe diario a cada una de las agencias.
- Publicidad: Nombre de empresa, datos de contacto y logo en cada ficha de inmueble y buscador de inmobiliarias por provincia con logo y enlace a web corporativa.
- Aplicación de Gestión: Software de gestión inmobiliaria on-line.
- Creación de página web corporativa con motor de búsqueda enlazada desde cada ficha de inmueble y desde los resultados de búsqueda de inmobiliarias por provincia y por nombre de empresa.
- Dos meses de asesoramiento jurídico inmobiliario. Revisión y redacción de los documentos de mandato o mediación inmobiliaria. Elaboración de informe jurídico sobre las cláusulas que se deberían modificar, suprimir o incluir. Asesoría jurídica en mediación o corretaje inmobiliario. Asesoramiento en materia de consumo. Envío de informe del Real Decreto 515/1989 de información a suministrar al consumidor en operaciones de compraventa. Ley de protección de datos.




www.hogaria.net  
El portal inmobiliario que marca la diferencia

## Periódico La Razón

## Servicio exclusivo hogaria.net para operadores inmobiliarios y promotores:

Nueva fórmula hogaria de contratación, **PAGA SOLO CUANDO TENGAS RESULTADOS**. Con este nuevo sistema solo pagarás cuando un usuario pulse sobre el botón "Ver datos del anunciante" o cuando rellene el formulario de contacto solicitando más información o una visita a alguno de tus inmuebles.

- Sin cuotas fijas mensuales solo pagarás cuando te contacten.
- Sin límite de publicación.
- Sin compromiso de permanencia.
- Con tu propio límite de gasto mensual (por defecto 90€).
- Con informes detallados de facturación.
- Con posibilidad de cambio en modalidad de contratación cuando quieras.

Cuando un usuario visualiza uno de tus anuncios, si está interesado, tiene 2 opciones, pinchar en el botón "Ver datos del anunciante" mostrando logotipo, dirección y teléfonos de contacto de tu inmobiliaria o rellenar el formulario de contacto situado a la derecha como puedes ver en la siguiente imagen:

The image shows a real estate listing for a property in Madrid. Two paths are highlighted with red arrows and boxes:

- Click:** Points to a button labeled "Ver teléfono de contacto" on the listing card.
- Contacto:** Points to a form titled "Solicita más información" which includes fields for name, phone, email, type of contact (request info or visit), and a message field.

Esta nueva fórmula de contratación ha sido testada durante 7 meses con mas de 40.000 inmuebles de toda España, los resultados de este test fueron que **el 80% de las solicitudes de información vía email eran buenos**, es decir, eran personas realmente interesadas en la compra o alquiler de inmueble, y que **el 10% de las visitas a las fichas se convertían en clicks** para conocer el teléfono del anunciante.

**Este sistema es el más eficiente en cuanto al control del gasto se refiere**, ya que este solo se produce cuando un usuario interesado pincha para ver tus datos o rellena el formulario de contacto demandando más información y/o una visita a demás de controlar tu gasto mensual en publicidad.

## **Paquete de Servicios para operadores inmobiliarios mediante cuota fija:**

1. Publicación ilimitada de tus propiedades de segunda mano y 2 promociones de obra nueva.
2. Selección de zonas de influencia.
3. Extranet profesional (aplicación de gestión), que te permite controlar la gestión, diariamente, de tu negocio
4. Web de tu empresa en el dominio de Hogaria, si la necesitas.
5. Captación de oferta y demanda de particulares en tus zonas de influencia.
6. Cuenta de correo en el dominio de hogaria.net
7. Diariamente te informamos vía e-mail de las solicitudes de información a cualquiera de tus propiedades y de la oferta y demanda de particulares en tus zonas de influencia.
8. Si dispones de una base de datos, nosotros nos encargamos de hacerte el primer volcado.

## **Paquete de servicios para promotores inmobiliarios mediante cuota fija:**

1. Publicación de tus promociones de obra nueva con todo detalle, memoria de calidades, logotipo de la promoción, hasta 10 fotografías, etc.
2. Inserción ilimitada de viviendas tipo por cada promoción.
3. Extranet profesional (aplicación de gestión), para llevar el mantenimiento de tus promociones.
4. Web de tu empresa en el dominio de Hogaria, si la necesitas.
5. Conocimiento de la demanda de particulares en tus zonas de influencia.
6. Cuenta de correo en el dominio de hogaria.net.
7. Diariamente te informamos vía e-mail de las solicitudes de información a tus promociones y de la demanda de particulares en tus zonas de influencia.
8. Si dispones de una base de datos, nosotros nos encargamos de hacerte el primer volcado.